

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דורה הנביא 122 תל אביב** גוש: 6338 חלקה: 60 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0870-122 בקשה מס': 15-1690.

הכוללת את ההקלה הבאה:

תוספת קומה 9 על הג כגובה מרבי של 45 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לה גוארדיה 48 תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 380 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 15-1749.

הכוללת את ההקלה הבאה:

ביטול סינה לכו 0 לתוספת חדר בקומת גג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מיסילת יואלים 41 פינת הכמי ישראל 46 תל אביב** גוש: 6971 חלקה: 4 תיק בנין: 3504-041 תיק רישוי: 08259

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממגורים לאיכות ומכירת לחם בזכרי והכנת בנקים ממואלים לצורך מכירה במקום. בית אוכל ומאפייה בשטח דירת מגורים בחזית הבניה בקומת קרקע. שטח חסיק כ- 98 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 20.12.2020. 31 ("ליקוימור")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיגלס 11 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 143 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0492-011 בקשה מס': 15-1715.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת קומה ועוד ח'ק קומה 65% לניצול זכויות עפ"י הוראות תמ"א 38
- תוספת בניה עפ"י הוראות תמ"א 38 לניצול זכויות עפ"י הוראות תמ"א 38
- הקטנת מתקן תניה במרווח בניין צדדי אשפורת תמרון מוגבלת בשל מימדיו הגרים של המגרש.
- הבלטת מרפסת עד 40% מקו בניין קדמי לנצול מירבי של שטח מרפסת מותר
- הקלה בקו בניין אחורי עד לקו תמ"א 38 ובהתאם לתוכנית רובע 4 המאושרת עבור ממו"ד לצורכי בטחון.

6. הקלה בקו בניין צדדי עבור התקנת מעלית ומדסט מדרגות לשיפור איכות חיים בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוגרית 17 תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 214 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0815-0177 בקשה מס': 15-1874.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 6% בשטחים משטח המגרש
- חריגה של 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4.0 מ' מהמותר.
- חלוקה של שטחים בין קומות.
- כניסה נפרדת למרתף המשמש כמשרד.
- הנמכת חצר אנגלית עד מפלס מרתף.
- הקלה בגובה גדר חזית קדמית, צדית ואחורית מ- 1.50 ל- 1.80.
- הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש מכוח תמ"א 38 בן 3 קומות לפי המותר ע"פ תכנית (כולל ק. קרקע).
- תוספת בניה עד 25 מ"ר מכוח תמ"א 38 לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סה"כ תוספת של 25 מ"ר עבור 1 יח"ד.
- הקמת מרפסת שוחה תתך במרווח אחורי במרחק של 0.8 מ' מנגובל מגרש בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נטעים 2 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 405 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1086-002 בקשה מס': 15-1712.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה עבור בניית מקלט עד גבול מגרש.
- הקלה 6% משטח המגרש.
- הקלה 7.5% עבור הריסת בנין קיים.
- הקלה 5% עבור הקמת מעלית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסיים בע"מ

קבלת מודעות למרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחריים 1 תל אביב**

גוש: 6335 חלקה: 306 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2075-001 בקשה מס': 15-1779.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- התאמת קווי הבנון על פי קוי בנין הרחבתו שכונתיות בהתאם להוראות התכנית בתחום המקסימלי להרחבה.
- בניית מעלית לתנוון תת קרקעית עבור 14 כלי רכב, בחריגה מקו בנין קדמי
- הוספת 2.65 קומות מכוח תמ"א 38, מעל 5 קומות קיימות (כולל קרקע) סך כל הקומות בבנין - 8

4. סוגרת קומת עמודים ותוספת 3 דירות מכוח תמ"א 38.

5. הוספת 4 יחידות דוור בכל קומה שנוספה מכוח תמ"א 38, סה"כ 29 יח"ד בבנין.

6. בניית מרכיבי חיזוק מעבר לקיר הבנון הקיים, בתוך תחום ההרחבה המקסימלי על פי הבע"ע תמ"א 38

7. הרחבת הדירות הקיימות בבנין ב- 25 מ"ר בכל הקומות - תמ"א 38

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' ירושלים 1 תל אביב** גוש: 7016 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3001-001 בקשה מס': 15-1817.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הגבהת אגף צפון מזרחי מ- 18.75 מ' ל- 19.30 מ' לאורך חזית רח' אילת ולאורך 14 מ' על רחוב תרצה.
- הגבהת אגף דרום מזרחי מ- 11.45 מ' ל- 19.30 מ' והגבהת גובה חדר על הגג מ- 15.60 מ' ל- 23.60 לאורך חזית רח' תרצה ולאורך 14 מ' על רחוב אפ"ק.
- הגבהת אגף דרומי מ- 10.00 מ' ל- 19.30 מ' והגבהת גובה חדר על הגג מ- 12.50 מ' ל- 23.60 מ' לאורך חזית רח' אפ"ק.
- הגדלת רוחב חזית קומת הגג באגף המערבי בחזית לרח' ירושלים מ- 25% ל- 76%. בחזית לרח' אילת מ- 25% ל- 85%. בחזית לרחוב אילת מ- 25% ל- 89%. בחזית לרח' תרצה מ- 25% ל- 78%. בחזית לרחוב אפ"ק מ- 25% ל- 88%.
- הבלטת מרפסות עד 1.20 מ' מקו בניון.
- הגדלת אורך מרפסות בולטות מ- 50% מאורך החזית ל- 100% בחזית לשד' ירושלים ול- 65% בחזית לרח' אילת.
- הגדלת תכסית קומת קרקע מ- 70% ל- 100%.
- העברת זכויות בניה בין הקומות והגנות ללא שינוי בזכויות המותרות.
- בניית מצללה מטבון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
תינתנ בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0180992 תא/מק/4069 - איחוד וחלוקה במתחם מגורים חדש ברחוב רוממה בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הבלולים בשניו התכנית:

מספר גוש : 6624. סוג גוש : מוסדר

חלק/כל הגוש : חלק מהגוש מספר חלקות בשלמותן :

מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת נאות אפקה ב' רח' רוממה 38-40, בני

אפרים 274-278, משה טנה 35-37.

מטרת התכנית: אישור תכנית איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים, ע"פ סעיפים 6.1.7 ו- 6.8 של תכנית מספר תא/3590 המאושרת, לצורך בניית

מגורים ומבנה ציבורי והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- אישור איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים לצורך רישום לוח הקצאות בלשכת רשם המקרקעין, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בהתאם לסעיף 1X(א)62 לחוק התכנון והבניה.
- אישור מגרשים חדשים על מנת לאפשר הקמת מבני מגורים וציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7016 עמוד 4625 בתאריך 01/04/2015.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל

ההנדסה, ארכיון אגן תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים

א,ב,ג, ו' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

בכבוד רב, אהרון מזואל מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה